



T.C
REYHANLI KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı :36217823-755.99-E.1195287

02.02.2016

Konu: Teknik Rapor

.....MÜDÜRLÜĞÜNE
REYHANLI

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından 2016 yılı onarım planlanması kapsamında okul ve kurumlara ziyaretler gerçekleştirilmiş, Teknik elamanlarca tespit edilen eksikliklerle ile ilgili rapor ekte gönderilmiştir.

Söz konusu raporda belirtilen konuların dikkate alınarak eksikliklerin giderilmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

İsmail ÇİY
İlçe Milli Eğitim Müdür V.

Eki: Teknik Rapor

Dağıtım:
2016 Yılı Küçük Onarım Yapılacak
Okullar

TEKNİK RAPOR

AÇIKLAMA:

Hatay İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 2016 yılı küçük onarımlar kapsamında ziyaret edilen okullarımızda heyetimize gözleme incelemelerde bulunulmuştur.

TESBİTLER:

Yapılan İncelemelerde;

- 1- Çatı onarılması isteyen okullarımızda; söz konusu yağmur oluklarında yaprak, odun talaşı vb. maddelerin birliği ve su akışını engellediği,
- 2- Teknik personelin ve okul yönetiminin çatıya çıkışması için, iş sağlığı ve güvenliği standartlarına uygun merdivenin olmadığı,
- 3- PVC cam ve kapıların menteşe pimlerinin çıktıığı veya çıkmak üzere olduğu,
- 4- Çatılarda bulunan su depolarının şamandıralarının bozuk olduğu, bu sebeple su israfı olmakla beraber, çatı katında biriken sular neticesinde son katlarda rutubet, siva dökümü gibi sorunları olduğu,
- 5- Okul bahçesine istinat duvarı talebinde bulunan okulların tapu kayıtlarının güncel olmadığı,
- 6- Lavabo ve tuvaletlerde özellikle yer seramikinin, kullanılan kimyasal temizleyicilerden dolayı derzlerinin işlevselliliğini yitirdiği ve bu sebeple alt katlara sızıntının gerçekleştiği,
- 7- Kazan Dairesi, Jeneratör, Asansör, Kendinden Emişli Kirli Su Pompası vb. tesisler olduğu halde bunların çalıştırılmadığı ve periyodik bakımlarının yapılmadığı,
- 8- Fatih projesi altyapısı yapılan okulların bir kısmında okulun mevcut elektrik tesisatının yetersiz olduğu ve okulların ek binalarında bu durumun daha sık görüldüğü,
- 9- Sınıf içleri ve koridorlarda siva üstü izole kabloların koruyucusuz ve düzensiz çekildiği ayrıca bir çok priz kapağının yerinden çıktıığı ve can güvenliğini tehdit ettiği,
- 10- Elektrik faturalarında yapılan incelemede reaktif ceza bedeli ödendiği,
- 11- Çatısı olmayan okullarımızın yağmur iniş borularının sağlıklı olmadığı ve su giderlerinin ağızlarının tıkandığı,
- 12- Doğalgaz veya Kaloriferle isıtınan okullarımızda, kullanılmayan bacaların şapkalarının kırıldığı ve binaya su aldığı,
- 13- Ehliyetli elektrikçi dışında, okul personeline elektrik işleri yaptırıldığı ve buatlardan bilincsizce elektrik alındığı gözlemlenmiştir.

SONUÇ VE ÖNERİLER:

Sonuç olarak;

Onarım taleplerimizin sağlıklı ve güvenli ortamda gerçekleştirilmesi ve Okul Binalarımızın Fiziki yapısının korunarak, eğitim-öğretime uygun hale getirilmesi maksadıyla;
Mahalli İmkânlarla,

- 1- Çatılarımıza çıkmak için iş sağlığı ve güvenliği standartlarında merdiyen ihtiyacının karşılanması,
- 2- Yağmur oluklarının ve çatı su borularının temizlenmesi,
- 3- Asansör, Kesintisiz Güç Kaynağı, Jeneratör (Elektrojen Grubu) ve Kalorifer Kazanları, Kendinden Emişli Kirli Su Pompası vs. ile Müştemilatlarının çürümeye mahküm bırakılmadan; rutin bakımlarının yetkili firmalarla yapılacak sözleşmeler doğrultusunda söz konusu donanımların aktif faaliyetlerinin sağlanması,
- 4- Su depolarının şamandıralarının rutin bakımlarının yapılması veya değiştirilmesi,
- 5- İstinat duvari talebi olan okullarımızın; tapu kayıtları, kadastro çapı, aplikasyon krokisi, imar çapı, imar planı ve tahsis belgelerinin ilgili İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri kanalıyla güncellenerek Müdürlüğümüz İnşaat Emlak Şubesine göndermesi,
- 6- Lavabo ve tuvaletlerin zemin seramiklerinin en az 4 gün kullanılmadan kurutularak derzlerinin yenilenmesi,

A. A. M. Y. H. W. M. - A.

- 7- Kullanılan baca şapkalarının onarılması, Kullanılmayan bacaların ise galvanizli sac ile kapatılması,
- 8- Okul Elektrik ana panosundan beslenen Fatih alt yapısı 100 Ampere kadar ek yükler oluşturmaktır olup, bu yüklerde göre okul ana panolarının ve bina ana besleme kablolarının kesitlerinin değiştirilmesi,
- 9- Elektrik tesisatında can güvenliğini tehdit eden kısımlara amında müdafahale edilmesi,
- 10- Reaktif Ceza bedeli ödenip ödenmediğinin okul idarelerine incelenmesi, eğer ceza ödeniyorsa kompanzasyon panosunun onarımı uzman teknik elemanlara yapılp, düzenli kontrollerin yapılması gerekmektedir. Ceza ödenmesine rağmen okulda kompanzasyon panosu yoksa (Sözleşme gücü 9 kW'ın üzeri okullar) acilen kompanzasyon panosunu tesis edilmesi gerekmektedir. Faturaların incelenmesi ve diğer konularla ilgili olarak İl Milli Eğitim Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Şubesi Teknik Elemanlarından bilgi alınması,
- 11- Klima vb. ek tesisler için ana panodan kontrol elemanları ile birlikte yeterli kapasitede enerji besleme hatlarıyla tesislerin beslenmesi ve güç artışı projelerinin ilgili olaraç çizdirilerek Tedaş'a bildirim yapılması,
- 12- Okul bahçesine mahalli imkânlarla yapılacak; Kantin, Salon, Depo, Bekçi Kulübesi, Ek Derslik, Çatı, Yüksek Çatı, Yemekhane, Gölgelik vb. yapıların işlemlerinde, Yapılacak tesise ait Proje, Yapının Yapılacağı Yeri Gösterir Kroki, Mahal Listesi, Tapu Kayıtları, Kadastro Çapı, Aplikasyon Krokisi, İmar Çapı, İmar Planı ve Tahsis Belgelerinin onaylanarak ilgili talep yazısının ekinde gönderilmesi,
- 13- Buatlardan ve priz altından hiçbir şekilde enerji alınmamayacak ve ehliyetli teknik elemanlar marifetiyle onarımların yapılması gerekmektedir.

İş bu rapor heyetimizce tanzim edilerek imzalanmış olup, sonuç kısmında belirtilen durumların yarıyıl tatilinde yerine getirilmesi gerekmektedir. 25/01/2016

HAZIRLAYANLAR

Yusuf GÖLCÜ
İnşaat Teknikeri

M. Faris KEVES
İnşaat Teknikeri

Gürdal FIRINCIOĞULLARI
Elektrik Mühendisi

Mehmet GÖNEN
Elektrik Teknikeri

Sıfacettin AY
Elektrik Teknikeri

Murat CÖMERT
Elektrik Teknikeri

Mustafa APANLAR
Makine Teknikeri

Yusuf ALEV
İnşaat Teknikeri

Görülmüşür
Ahmet Rasim ASKER
İl Milli Eğitim Şube Müdürü